

Утверждено:
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
Протокол № 27 от 15 марта 2017 года

Утверждено:
Общим собранием членов
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
Протокол № 28 от 15 мая 2017 года

Утверждено:
Общим собранием членов
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
Протокол № 30 от 14 июня 2017 года

Утверждено:
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
Протокол № 36 от 19 марта 2019 года

Утверждено:
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
Протокол № 38 от 03 сентября 2020 года



**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Москва, 2020

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (далее по тексту – саморегулируемая организация), возникающие при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещении средств указанного фонда и их использовании.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом саморегулируемой организации.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОНЯТИЙ

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий – договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.3. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе.

3. ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Саморегулируемая организация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации формируется в случае, если не менее чем пятнадцать членов саморегулируемой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров. На основании указанных заявлений членов Президиум Ассоциации принимает решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

3.4. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.5. В случае, если постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

4.1.1. Взносы, внесенные членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения.

4.1.2. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда.

4.1.3. Дополнительные взносы членов саморегулируемой организации, если саморегулируемой организацией принято решение о внесении членами саморегулируемой организации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 7.6. настоящего Положения.

4.1.4. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд саморегулируемой организации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.1.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1.6. Штрафы, уплачиваемые членами саморегулируемой организации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

4.1.7. Иные предусмотренные действующим законодательством источники формирования.

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Взнос подлежит уплате в полном объеме:

4.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в саморегулируемую организацию заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

4.3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением уплаты денежных средства в счет взноса члена саморегулируемой организации Национальным объединением саморегулируемых организаций, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.4. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

5.2.1. Сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5.2.2. Триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5.2.3. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5.2.4. Три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

5.3. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом саморегулируемой организации заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам из договоров подряда на выполнение инженерных изысканий. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного саморегулируемой организацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.5. Совокупный размер обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, используемый в целях определения уровня ответственности члена саморегулируемой организации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

5.5.1. Признанные сторонами договора подряда на выполнение инженерных изысканий, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

5.5.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

5.5.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются саморегулируемой организацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является саморегулируемая организация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат саморегулируемой организации как владельцу специального банковского счета.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем разделе Положения активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

6.4.2. Саморегулируемая организация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций по форме, установленной Банком России..

6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету саморегулируемой организации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.6. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, определяется Общим собранием Ассоциации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени саморегулируемой организации подписывает Директор Ассоциации.

6.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.5 настоящего Положения.

6.8. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Президиум Ассоциации, за исключением случая исполнения, вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Директор Ассоциации.

6.9. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 6.5.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств, Директор рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

6.9.1 об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

6.9.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

6.10. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 6.9.1 настоящего Положения, заявителю направляется мотивированный отказ.

6.11. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 6.9.2 настоящего Положения, Директор вносит на ближайшее заседание Президиума вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата производится после обязательной публикации решения Президиума Ассоциации на официальном сайте саморегулируемой организации.

6.12. При поступлении в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 6.5.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Президиума Ассоциации. К заседанию Президиума, Директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Президиума Ассоциации заявитель информируется письменно после обязательной публикации решения Президиума Ассоциации на официальном сайте саморегулируемой организации.

7. ВЫПЛАТЫ И ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности саморегулируемой организации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п. 5.2. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

7.2. В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации,

саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 3.2 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств определяются внутренними документами саморегулируемой организации.

7.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в п. 7.5 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.5. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Саморегулируемой организации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный п. 7.4. настоящего Положения срок, со дня осуществления указанных выплат.

7.6. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимально установленного законом Директор информирует об этом Президиум Ассоциации. Решение о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Президиум Ассоциации не позднее 30 дней со дня получения информации от Директора Ассоциации о снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В решении Президиума Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда, ниже минимального размера, установленного законом;
- перечень членов саморегулируемой организации, обязанных внести дополнительные взносы;
- размер дополнительного взноса, подлежащего внесению каждым членом саморегулируемой организации, включенным в указанный перечень;
- срок, в течении которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, но не позднее чем три месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда.

8. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Президиум Ассоциации.

8.2. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» <http://www.li-sro.ru/>. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

8.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного законом, или при угрозе такого возникновения, Директор обязан проинформировать об этом Президиум Ассоциации.

8.4. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.5. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

9.1. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться

в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

10. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ.

10.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" саморегулируемой организацией в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление займов своим членам за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – заём, саморегулируемая организация, компенсационный фонд соответственно) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года. Объём займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационных фондов.

10.2. Предельный размер займов для одного члена саморегулируемой организации не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.

10.3. Размер займа для конкретного члена саморегулируемой организации устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением саморегулируемой организации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 10.2.

10.4. Процент за пользование займами составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

10.5. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации;
- б) приобретение оборудования для выполнения по заключённым до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по инженерным изысканиям, в том числе по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

10.6. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 10.5., - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

10.7. Заём предоставляется при условии соответствия члена саморегулируемой организации, обратившегося с заявлением о предоставлении займа (далее также – заёмщик), следующим требованиям:

а) член саморегулируемой организации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

б) член саморегулируемой организации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявление о предоставлении займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

в) член саморегулируемой организации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член саморегулируемой организации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член саморегулируемой организации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующими способами:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов (член саморегулируемой организации должен предоставить отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога);

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена саморегулируемой организации - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член саморегулируемой организации имеет заключённый с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счёта, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счёта заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счёт саморегулируемой организации), в случае направления саморегулируемой организацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член саморегулируемой организации имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член саморегулируемой организации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 10.5., и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

м) планируемые расходы соответствуют целям, установленным пунктом 10.5;

н) отсутствие задолженности по уплате членских взносов в саморегулируемую организацию;

о) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине заёмщика;

п) отсутствие у члена саморегулируемой организации, у его поручителей, у исполнительного органа члена саморегулируемой организации неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

р) отсутствие в отношении члена саморегулируемой организации действующей меры дисциплинарного воздействия;

с) сведения, изложенные в документах, представленных членом саморегулируемой организации, являются достоверными;

т) сумма запрошенного займа не превышает предельный размер займа, установленный пунктом 10.2., в том числе с учётом ранее предоставленных и не возвращённых займов, на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении займа.

у) сведения о члене саморегулируемой организации не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

ф) отсутствие находящихся в производстве судов исков к члену саморегулируемой организации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по инженерным изысканиям, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

х) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена саморегулируемой организации денежных средств, а также отсутствие незавершённых исполнительных производств в отношении члена саморегулируемой организации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена саморегулируемой организации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по инженерным изысканиям, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

10.8. С целью получения займа член саморегулируемой организации подает заявление о предоставлении займа по установленной форме, содержащее сведения о размере займа и его целях, с приложением анкеты, план расходования денежных средств с указанием целей его использования и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа, и другие необходимые документы для соблюдения требований, установленных пунктом 10.7., на бумажном носителе непосредственно в саморегулируемую организацию по месту её нахождения, может также быть направлено в саморегулируемую организацию посредством почтового отправления, курьером.

10.9. Заявление о предоставлении займа регистрируется в день её поступления в саморегулируемую организацию. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации. Документы, предоставленные членами Ассоциации, рассматриваются в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности поступления. При рассмотрении Заявления о предоставлении займа саморегулируемая организация вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

10.10. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает по Заявлению о предоставлении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

10.11. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 10.7.

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 10.2 в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 10.2, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 10.5.

10.12. Решение постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении направляется члену саморегулируемой организации, обратившемуся с заявлением о предоставлении займа, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения.

10.13. Исполнительный орган саморегулируемой организации в соответствии с решением постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации подготавливает и заключает договоры о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа способами, предусмотренными подпунктом "з" пункта 10.7, обеспечивает перечисление денежных средств заёмщику от имени саморегулируемой организации. Формы договора займа, поручительства, соглашений с банками, плана расходования

денежных средств выданного займа и иные необходимые документы для выдачи займа утверждает постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

10.14. Все расходы на определение оценки залогового имущества, регистрацию залога и иные расходы, необходимые для оформления займа, подлежат оплате за счет члена Ассоциации, претендующего на предоставление займа.

10.15. Заявление о предоставлении займа с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, хранятся в деле члена саморегулируемой организации.

10.16. В целях контроля саморегулируемой организацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса саморегулируемой организации дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

10.17. В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации член саморегулируемой организации в течение 3 рабочих дней со дня его открытия направляет в саморегулируемую организацию соглашение, указанное в подпункте "к" пункта 10.7.

10.18. Контроль за использованием средств займа осуществляется постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации. При осуществлении контроля за использованием средств займа, постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации использует документы, информацию, предоставленную членом саморегулируемой организации, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

10.19. В случае выявления постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации несоответствия производимых членом саморегулируемой организации расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктами 10.16 и 10.17, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения исполнительный орган саморегулируемой организации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

10.20. В случае невыполнения членом саморегулируемой организации требования о возврате в установленный срок исполнительный орган саморегулируемой организации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 10.7, с требованием

о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена саморегулируемой организации на специальный банковский счет саморегулируемой организации (далее – требование о списании).

10.21. В случае не поступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет саморегулируемой организации не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

10.22. Исполнительный орган саморегулируемой организации направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заёмщиком в соответствии с пунктом 10.8, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

10.23. В период действия договора займа до окончания всего срока исполнения обязанности возврата займа, член Ассоциации обязан отказаться от реализации своего права на добровольный выход из Ассоциации. При нарушении настоящего правила и добровольного выхода из состава Ассоциации, Ассоциация вправе потребовать досрочного возврата займа в полном объеме, а член Ассоциации уплачивает единовременный штраф в размере 1 000 000 рублей, что не освобождает его от выплаты неустойки предусмотренной договором займа.

10.24. В случае принудительного исключения члена Ассоциации в случае дисциплинарного нарушения в период действия договора займа до окончания всего срока исполнения обязанности возврата займа, Ассоциация вправе потребовать досрочного возврата займа в полном объеме, а член Ассоциации уплачивает единовременный штраф в размере 1 000 000 рублей, что не освобождает его от выплаты неустойки предусмотренной договором займа.

10.25. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом саморегулируемой организации на специальный банковский счёт саморегулируемой организации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

11.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов саморегулируемой организации подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.